

Minihallitusneuvottelut rakennusalan kannalta

Kesäkuu 2014
Anu Kärkkäinen



Yleistä neuvottelutuloksesta

- Hallitus jatkaa alkuvaalikaudella sovittujen rakenneuudistusten ja sopeutustoimien toimeenpanoa
 - Rakennepoliittinen ohjelma ja Sote-uudistus jne.
- Kertaluonteisia ja pysyviä veronkevennyksiä
- Investointeja liikenteeseen ja asumiseen
- Velanottoa lisätään 200 milj. euroa vuodessa
 - Velkasuhde kääntyy laskuun vuonna 2018
- Käynnistetään asunto- ja infrastruktuurirakentamista koskeva toimenpideohjelma



Asuntopolitiikka I

- Asuntorahaston käytössä olevien instrumenttien käyttöä tehostetaan
- ASO-asuntojen ja vuokra-asuntojen kytkös poistetaan
- 20-vuotinen korkotukimalli toteutetaan kohdekohtaisilla rajoituksilla yleishyödyllisyyslainsäädännön ulkopuolelle
 - Lausunnolla - voimaan 2015 alusta
- Peruskorjauksiin tarkoitetut käynnistysavustukset
 - Myöntövaltuus vuodelle 2014 nostetaan 100 milj. eurosta 140 milj. euroon
- Selvitetään tarve muuttaa lainsäädäntöä, jotta hakemuksesta voidaan peruuttaa yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeäminen
 - Jos käyttö- ja luovutusrajoitusaika on päättynyt
 - HE annetaan 2014 – voimaan 2015
- ASP-ehtoja muutetaan houkuttelevammiksi

Asuntopolitiikka II

- PKS-seudulle otetaan käyttöön käyttötarkoituksen muutosavustus
 - Edistetään toimisto- ja teollisuusrakennusten muuttamista vuokra-asuntokäyttöön
- Rakennusalan toimivan kilpailun varmistaminen
- ”Remontti Oy”
 - Selvitetään valtion, kuntasektorin ja yksityissektorin omistaman rakennuttajayhtiön perustamisen tarve ja edellytykset
 - Koulut ja muut kiinteistöt
 - Kuntien hankkeet, joissa ko. yhtiö toimisi rakennuttajana
 - Rakennukset ko. yhtiön omistukseen, joka vuokraisi niitä pitkäaikaisella sopimuksella

Infra I

- Helsingin seudun infrastruktuurihakkeita tuetaan ja edistetään samalla asuntotuotantoa
 - Edellytys, että Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen
 - Sopimus neuvotellaan budjettiriihen mennessä
- Länsimetron jatko
 - Valtio osallistuu rakentamiseen suunniteltuun päätepisteeseen Kivenlahteen
 - Valtion osuus enintään 240 milj. euroa aikaisintaan vuodesta 2017
- Pesararata
 - Selvitys käynnissä
 - Valtion osuus noin 100 milj. euroa



Infra II

- Tampereen kaupunkiraitiotiehanke
 - Valtio osallistuu suunnittelukustannuksiin
 - Valtio arvioi kuitenkin ensin Tampereen kaupungin ja seudun kuntien toimet tonttitarjonnan lisäämisessä asuntotuotannossa
- Muun kuin Helsingin seudun infrastruktuurihankkeiden osalta hallitus päättää liikennehankkeiden aikaistamisesta syksyn budjettiriihessä
 - Arvioidaan käynnistettävät, työllisyyttä edistävät pienet liikennehankkeet ja perustienpidon tarpeet



Verotus

- Ns. Windfall-vero (voimalaitosvero) perutaan
- Yritysten edustusmenojen vähennysoikeuden palauttaminen
 - Vuoden 2015 alusta lukien edustusmenojen verovähennyskelpoisuus 50 %

