



3.3.2020

Koronavirus – toimintaohjeet rakennusalalle

Koronaviruksen mahdollinen laajamittainen leviäminen voi vaikuttaa rakennusliikkeiden työntekijöiden työsuhteisiin ja käynnissä oleviin urakoihin sekä työkohteisiin.

Vaikutukset työsopimukseen

Koronaviruksen aiheuttamasta sairauspoissaolosta maksetaan sairausajan palkkaa normaalisti työehtosopimuksen määräysten mukaisesti. Jos työntekijä joutuu jäämään pois työstä itseä tai lähisukulaista koskevan viranomaisen karanteenimääräyksen tai muun epidemiaan liittyvän pakottavan syyn vuoksi, poissaolo on luvallinen. Työnantajalla ei ole tällöin velvollisuutta maksaa palkkaa poissaolon ajalta. Työntekijällä on mahdollista saada tartuntalain mukaisesti Kelalta korvausta ansionmenetyksestään poissaolonsa ajalta.

Viruksella voi olla vaikutuksia myös rakennustyömaiden työsuorituksiin. Mikäli rakennustyöt työmaalla estyvät kokonaan, eikä työntekijöille voida osoittaa mitään muita työtehtäviä, työnantaja voi viime kädessä turvautua lomautuksiin. Lomautuksesta tulee rakennusalalla ilmoittaa työntekijälle vähintään 14 vuorokauden ennen lomautuksen alkamista, ellei paikallisesti ole muuta sovittu.

Myös EK on laatinut laajemmat ohjeet koronaviruksen leviämiseen.

<https://ek.fi/ajankohtaista/uutiset/2020/03/02/ek-suosittelee-yrityksia-varautumaan-koronaviruksen-mahdolliseen-laajamittaiseen-leviamiseen/>

Vaikutukset urakasopimukseen

Koronaviruksen leviämisellä voi olla vaikutuksia urakasopimusten aikatauluihin esimerkiksi materiaalitoimitusten viiveiden vuoksi. Kyseessä on YSE-ehtojen 20 §:n d-kohdan mukainen ylivoimainen este, eli muu sopijapuolista riippumaton poikkeuksellinen seikka, joka huomattavasti vaikeuttaa urakasopimuksen velvoitteiden täyttämistä.

Mikäli koronavirusepidemialla on vaikutuksia työmaiden aikatauluun, on tästä ilmoitettava viipymättä tilaajalle. Urakoitsijalla on tällöin YSE 20 §:n mukaan oikeus saada urakka-aikaan kohtuullinen pidennys sekä korvausta viivästyksestä aiheuttamista keskeytyskustannuksista YSE 50 §:n mukaisesti.



Elinkeino- ja työmarkkinatiedote 1/2020

MK/TO

3.3.2020

Liite Reklamaatiomalli tilaajalle

Lisätietoja

Mika Kortene
Työmarkkinajohtaja
puh 040 723 7226
mika.kortene@infra.fi

Tiina Olin
Lakimies
puh 050 452 6633
tiina.olin@infra.fi

Urakoitsijan ilmoitus tilaajalle

Ilmoitus ylivoimaisen esteen aiheuttamasta urakan viivästyksestä

Välisemme urakasopimukseen viitaten ilmoitamme, koronaviruksen aiheuttamat materiaalitoimitusten viiveet vaikuttavat urakkasuoritukseen X:n työmaalla ja saattavat johtaa koko urakan viivästymiseen. Tästä syystä varaamme puheoikeuden urakan suoritusajan pidennykseen sekä YSE 50 §:n mukaisiin korvauksiin.

Tulemme yksilöimään vaatuksemme lisääjasta ja kustannusten korvauksista heti sen jälkeen, kun ylivoimaisen esteen vaikutukset työmaan aikatauluun voidaan todeta.

Lisäksi tarvittaessa:

Pyydämme lisäksi tilaajaa neuvotteluun työmaalle yhteisesti sovittuna ajankohtana, jolloin voimme sopia aiheutuvan viivästyksen kiinnikuroimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Rakentavin terveisin,

Urakoitsija Oy