

**Yleistiedote uuden asunnon ostajille****Huolla omaisuuttasi – pidä asunto kunnossa**

Rakennusteollisuus RT ry onnittelee teitä uuden kodin valinnasta! Tässä tiedotteessa kerromme eräitä tärkeitä ohjeita uuden kotinne arvon säilyttämiseksi. Tutustukaa lisäksi myyjän antamiin ohjeisiin ja rakennuksen huoltokirjaan.

- Ilmanvaihdosta on huolehdittava. Toimiva ilmanvaihto saattaa aiheuttaa vedon tunnetta, mutta silti venttiileitä ei saa tukkia, eikä ilmanvaihtojärjestelmiä ottaa pois päältä.
- Parkettia ja muita pintamateriaaleja on hoidettava ohjeiden mukaisesti. Parketti ja puiset kalusteet eivät kestä vettä. Ne puhdistetaan imuroimalla tai nihkeäpyyhintänä ohjeiden mukaan. Alue, johon suihkun jälkeen ensimmäisenä astutaan, kannattaa suojata matolla. Lattialle tai kalusteelle pudonneet nesteet kuivataan viipymättä.
- Parketti elää huoneiston kosteustasapainon mukaan. Talvella ilman kosteus on yleensä pienempi kuin kesällä. Silloin parketti kutistuu ja saattaa vähäisessä määrin jopa rakoilla. Kosteampina vuodenaikoina parketti vastaavasti turpoaa. Lattian kestävyys kannalta huoneiston kosteusprosentin tulisi olla mahdollisimman tasainen ympäri vuoden.
- Viemärit, liesituulettimet, lattiakaivot ja hajulukot on puhdistettava säännöllisesti.
- Ilmanvaihtokoneet on puhdistettava ja niiden suodattimet on vaihdettava säännöllisesti ohjeiden mukaan.
- Saunaa on kuivumisen edistämiseksi hyvä pitää päällä noin 20 minuuttia saunomisen jälkeen.
- Kylpyhuoneen laattojen väliset saumat eivät ole vedenpitäviä. Suihkua käytettäessä vettä pääsee saumojen kautta laattojen ja vesieristeen väliin. Vesi kuivuu hitaasti saumojen kautta ja alin laattarivi voi olla aina hieman kosteampi kuin muut, mikä on tavallista. Kylpyhuoneen vesirasitusta voi pienentää pyyhkimällä vedet lattialta ja seiniltä suihkun jälkeen. Vettä ei myöskään kannata suihkuttaa paineella suoraan seinäpinnoille.
- Vesieristettyihin tiloihin ei tule turhaan porata reikiä. Poraaminen rikkoo vesieristeen ja voi heikentää myös esimerkiksi kylpyhuoneen laattojen pysyvyyttä. Jos reikiä porataan, tehdään se sauman kohdalle. Jos laatan kohdalta porataan, laatta halkeaa.
- Uusiin taloyhtiöihin asennetaan lähes aina ikkunoiksi selektiivilasit. Ne eristävät lämpöä hyvin. Eristävyys perustuu siihen, että selektiivilasin kalvo heijastaa lämpöä takaisin huoneistoon. Toisaalta lasien välissä oleva argonkaasu estää lämmön siirtymistä ulospäin. Hyvän eristyskyvyn vuoksi huoneiston lämpö ei siirry ikkunan ulkopinnalle, kuten vanhoissa ikkunoissa ja ulkopinta on tällöin huomattavasti kylmempi. Jäähtynyt ulkopinta saattaa höyrystyä ja jopa huurtua joinakin kylminä öinä kuten käy pysäköityjen autojen lasillekin. Ongelma poistuu ulkoilman lämmitessä aamulla ja viimeistään aamupäivän tunteina.
- Istutuksia ei tule asettaa aivan ulkoseinien viereen eikä kasvamaan julkisivua pitkin. Pihan kallistuksia ja katteita ei tule muuttaa niin, että sadevedet virtaavat rakennukseen päin.